



Aduéñate de
San Miguel

de Allende

INNOVANDO EL NEGOCIO INMOBILIARIO

DESARROLLOS
ALMATIERRA

1

INVIERTE EN UN
INMUEBLE DE

Alta Plusvalía

Dentro de los mejores destinos del país. Que serán sede de las mejores marcas y de mayor reconocimiento a nivel mundial.

3

DESTINO: SER UN
HOTEL DE

Reconocida marca

Cada uno de nuestros proyectos se construye bajo los más altos estándares de calidad.

5

TU DINERO
Creciendo 24/7

Genera atractivos rendimientos bajo un esquema de renta variable sobre las ganancias del hotel mientras tu inversión sigue creciendo gracias al valor y plusvalía del inmueble año con año.

Nuestro modelo de inversión

2

COPROPIEDAD: TE
CONVIERTES EN

Copropietario del Inmueble

Tu inversión es avalada bajo el esquema jurídico más confiable: Fideicomiso.

4

ACCESO TOTAL A
LA OPERACIÓN

Operación

A través de nuestra App, podrá tener acceso a toda la información operativa del hotel, ventas, ocupaciones y proyecciones de los rendimientos esperados.

DESARROLLOS
ALMATIERRA



INVIERTE EN BIENES RAICES

*La mejor forma de
construir tu Patrimonio*

Agregamos valor a tu inversión

■ Valor Garantizado

A través de un aval o comercial, no solamente crece el valor del inmueble, también del negocio, por lo que constantemente crece el valor del Fideicomiso, haciendo crecer tu inversión.

■ Cero gastos de mantenimiento

Todos los mantenimientos, seguros, e incluso adecuaciones son contemplados a través del operador, garantizando que el inmueble se mantenga en óptimas condiciones, sin generar un gasto para ti.

■ Libertad total de tu propiedad

Puedes vender tu participación en cualquier momento, enajenarla e incluso heredarla de una manera sencilla, ya que las reglas de operación y el marco jurídico nos brinda total transparencia y seguridad.

■ Disfruta la copropiedad

Nosotros crecemos contigo y podrás disfrutar de los beneficios de ser socio, no solamente con atractivos descuentos en tu participación.

Premiada como La mejor Ciudad del Mundo



Condé Nast
Traveler

**TRAVEL
LEISURE**

UN DESTINO EN AUJE

La forma de viajar ha evolucionado, ahora se realizan viajes más cortos y fuera de temporada alta o de vacaciones.

Gracias a sus atractivos y ubicación, **San Miguel de Allende** se ha posicionado como el principal destino turístico sin playa en nuestro país. Logrando crecer su demanda de hoteles por encima de los niveles mostrados pre pandemia.

Varios hoteles hoy se encuentran en remodelación buscando crecer su inventario, para poder cubrir la creciente demanda de habitaciones.

Gracias a esto, **podemos encontrar tarifas que se siguen incrementando** y que si siguen de esta forma, tendremos **rendimiento aun más atractivos a la apertura del hotel.**

Alberca del Hotel

La marca de mayor reconocimiento
A nivel Mundial

MÁS DE 1,200 HOTELES EN 80 PAÍSES

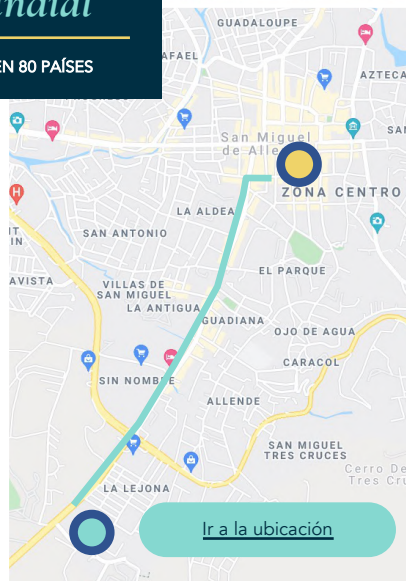


Holiday Inn

UN HOTEL IHG®

SAN MIGUEL DE ALLENDE

CON UNA
SUPERFICIE TOTAL
DE **5,500 M²** Y MÁS
DE **11,600 M²** DE
CONSTRUCCIÓN



[Ir a la ubicación](#)

Enamórate del nuevo hotel



155 HABITACIONES + RESTAURANTE + SALÓN EVENTOS + ESTACIONAMIENTO

Proyecto diseñado por

T R E S M Á S D O S

ARCHITECTURE

BUREAU

Ganadores de la XIII Edición

PORCELANOSA INTERNATIONAL PROJECT AWARD

- El Mejor Proyecto en el Sector de Hotelería 2022 -

Fachada del Hotel

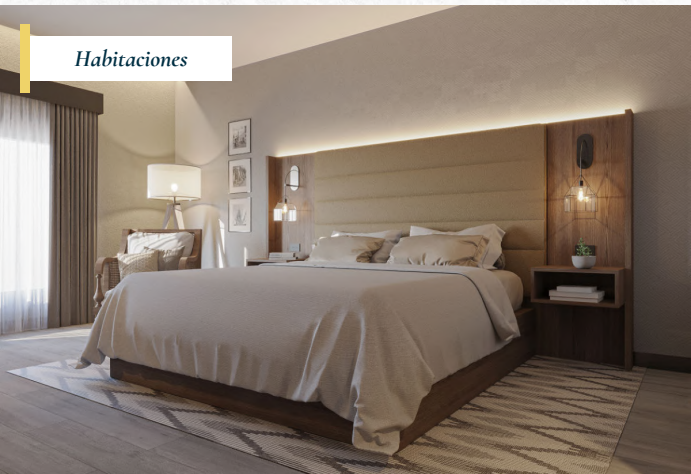


DESARROLLOS
ALMATIERRA



Terraza Exterior

Habitaciones



WC



Restaurant





Lobby

*¿Estás listo para llevar
tu inversión
al siguiente nivel?*

DESARROLLOS
ALMATIERRA

300 Participaciones

PROPORCIONALES EN COPROPIEDAD
(DERECHOS FIDEICOMISARIOS)

\$1,465,000*

INVERSIÓN POR
PARTICIPACIÓN

+ \$30,000
Gastos
Administrativos

ESQUEMA DE
DESCUENTO EN
PAGO DE
CONTADO

+\$140,000
ANUALES
APROX.

**11% Anual
Check**

ESQUEMA DE
RENTAS
VARIABLE

**Hasta un 20% de
Plusvalía**

A SU APERTURA
SOBRE EL MONTO DE
\$1,600,000

Planes de Pago

A) *Enganche desde*
30%

Y HASTA 10 PAGOS
PARCIALES

B) *Pago de*
Contado

DE \$1,318,000 PESOS

EL LUGAR IDEAL PARA

tu Patrimonio

DA CLIC PARA CONOCER MÁS

PROYECCIONES FINANCIERAS

PROYECTO ARQUITECTÓNICO

INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO



ESTAMOS PARA ATENDER
TODAS TUS DUDAS

*Agenda tu cita vía Zoom
o de forma presencial*

Condiciones de precio y descuentos sujetos a
disponibilidad de unidades

DESARROLLOS
ALMATIERRA

CONOCE NUESTRA OFERTA DE
DESARROLLOS EN OTROS DESTINOS
E INVIERTE CON NOSOTROS

Oficinas: Río Manzanares 321, Del Valle, 66220 Monterrey, N.L.

Teléfono: 818 356 1381

Web. www.desarrollosalmatierra.com