



Aduénate de San Miguel de Allende

Innovando el negocio inmobiliario

DESARROLLOS
ALMA **TIERRA**

DESARROLLOS
ALMA TIERRA

Invierte con nosotros en

San Miguel de Allende

**El Proyecto de Hotelería que fusiona
Tradición, Elegancia, Confort y Modernidad**

Condé Nast
Traveler



TRAVEL+
LEISURE

Una **oportunidad** única para
construir tu **patrimonio**

Premiada como

**La mejor ciudad
del mundo**

2017

| 2018

| 2021

AT

Un destino en auge

+174,000 habitantes

Nombrado como **Patrimonio Cultural de la Humanidad** desde el 2008 y multipremiada como "**La mejor ciudad del mundo**" por prestigiosas revistas. San Miguel de Allende hoy se consolida como **el principal destino turístico sin playa de México**.

La forma de **viajar ha evolucionado**, ahora se realizan viajes más cortos y fuera de temporada alta o de vacaciones.

Gracias a sus atractivos y ubicación, **San Miguel de Allende** se ha posicionado como el **principal destino turístico sin playa en nuestro país**. Logrando crecer su demanda de hoteles por encima de los niveles mostrados pre pandemia.

Sede de grandes eventos culturales, gastronómicos, y con una amplia oferta de hospedaje, hoy se consolida como **uno de los destinos favoritos para el turismo nacional e internacional** y presenta una gran oportunidad para la economía local.



San Miguel de Allende

01

Ocupa el Puesto #2 en la lista de las “**5 Mejores Ciudades de México**” y “**25 Mejores Ciudades del Mundo**” en el World Best Awards de Travel + Leisure

02

Recuperación turística positiva de **69% de visitantes** y **103% de turistas noche** (hospedados en hotel) de Julio 2021 a Julio 2022.

03

Nombrada como el “**Mejor destino de bodas en México**”, luego de su destacada participación en el Congreso Latinoamericano de Bodas realizado en Riviera Maya.

TURISMO, CULTURA E INVERSIÓN

04

Con 504 nupcias registradas en 2022 y 556 resgistradas hasta Octubre de este 2023 existe una alza del **10% de crecimiento en el Turismo romántico.**

05

En el puente del 28 de abril hasta el lunes 1 de mayo del 2023, se registraron más de **70,000 turistas y visitantes.**

06

Entre las semanas 17 y 18 del 2023 se registró el **90% en ocupación hotelera**, el **100% en reserva de hospedaje** temporal y restaurantes a su máxima capacidad.

Hotel



UN HOTEL **IHG**®

SAN MIGUEL DE ALLENDE



Experiencia 360°

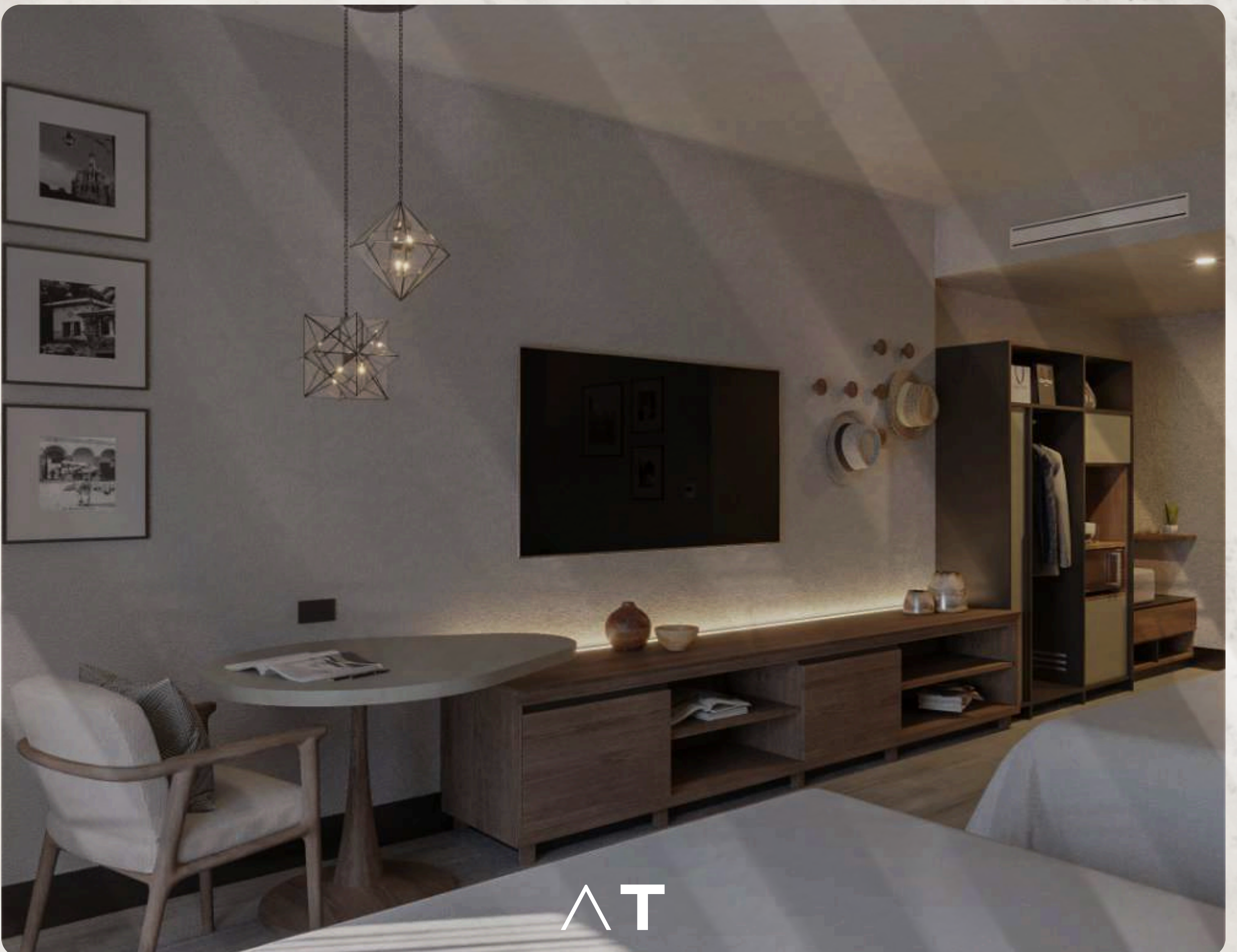
Habitación Muestra



Da clic en el botón inferior para ir a la visitar la habitación muestra.

Visita el Tour Virtual >

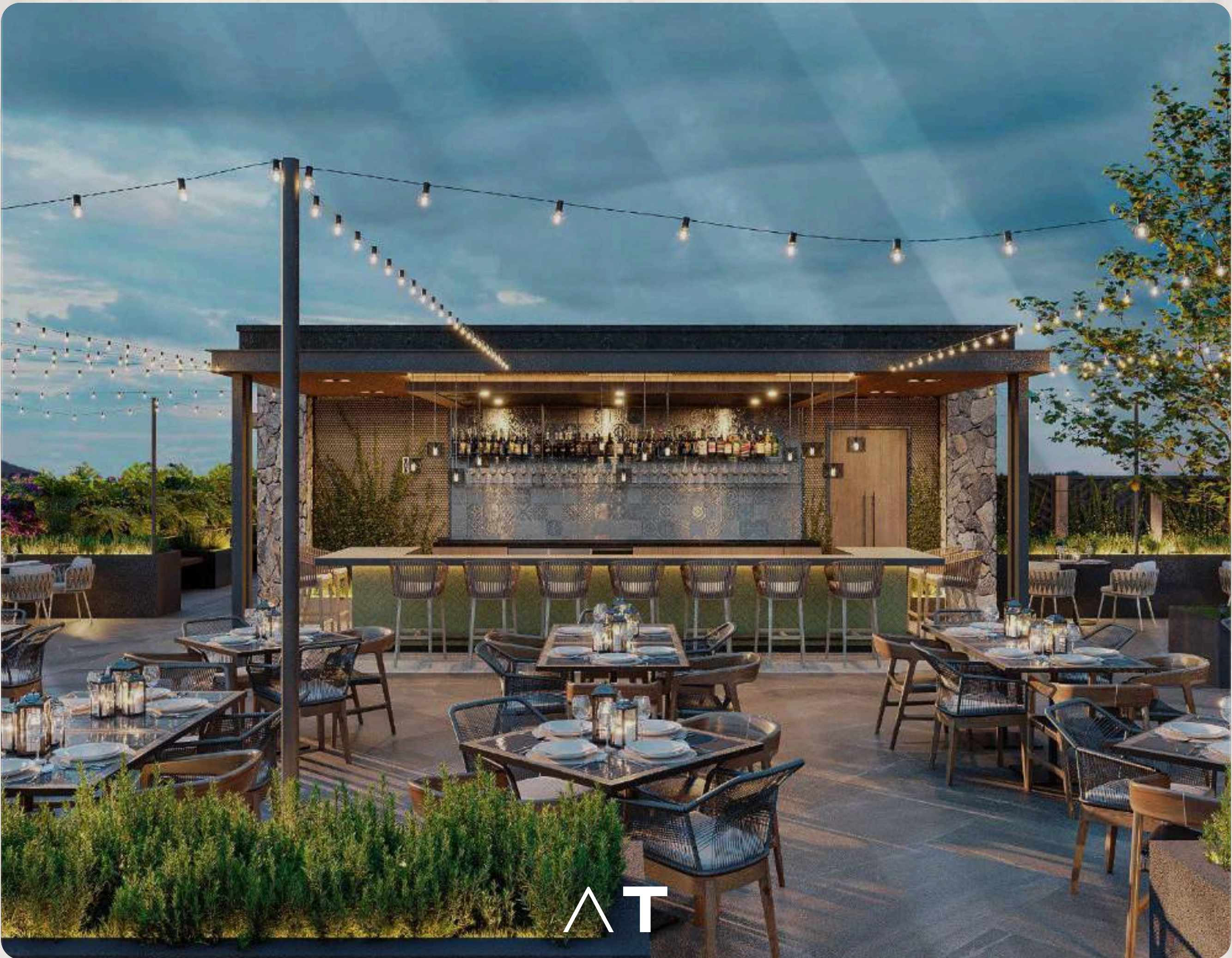
Habitaciones

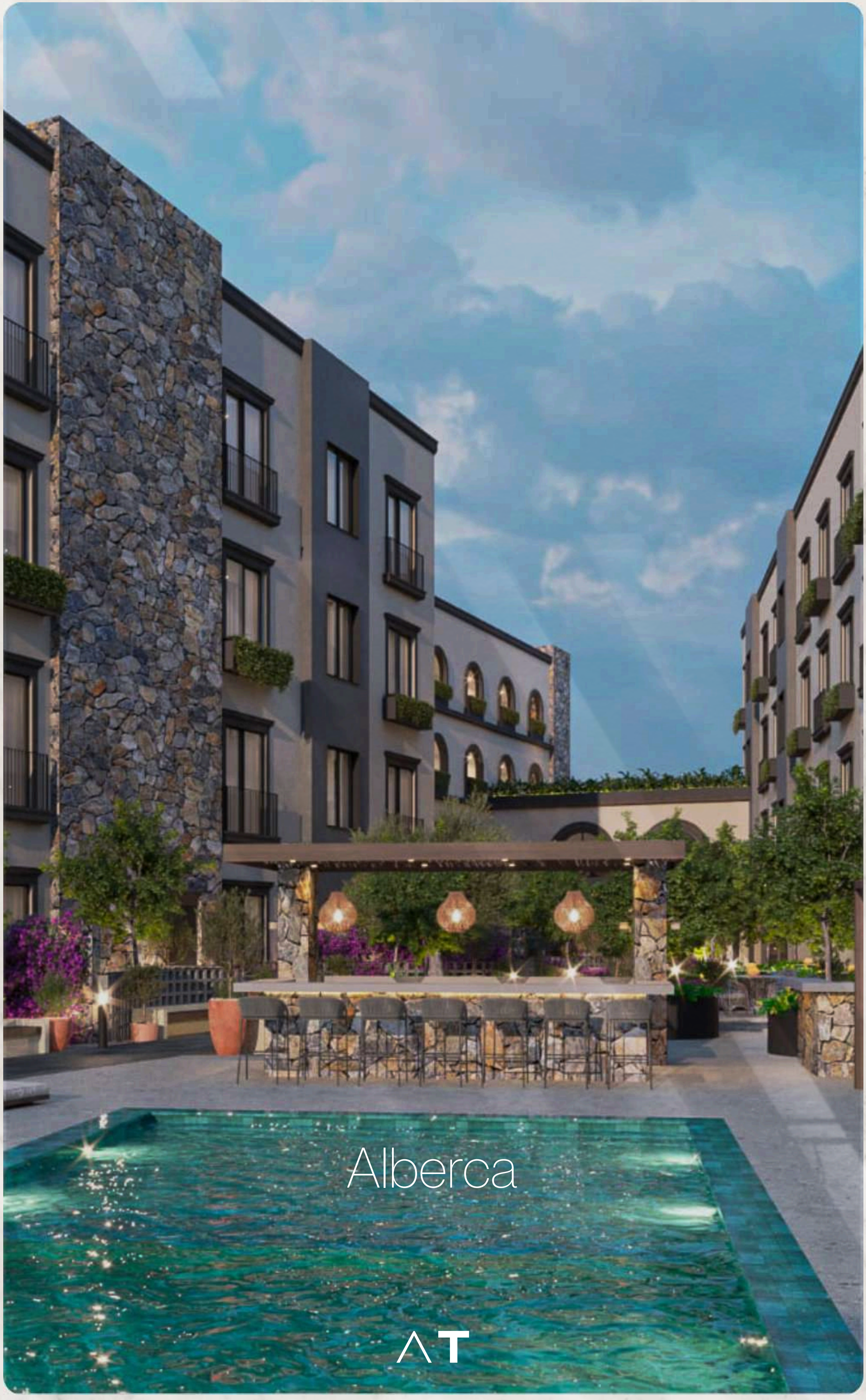




Restaurante

^T





Alberca

^T

A vibrant, cobblestone street in a colonial town. The street is paved with dark, irregular cobblestones and is flanked by colorful buildings in shades of orange, yellow, and red. The buildings have traditional architectural features, including arched windows and doors, and are adorned with lush greenery and colorful flowers. A string of colorful triangular flags hangs across the street. In the background, a church with a tall, ornate spire is visible against a clear blue sky. The overall atmosphere is warm and inviting.

Localización

¿Dónde estará
ubicado el proyecto?



A tan sólo
minutos
de los principales
puntos de interés

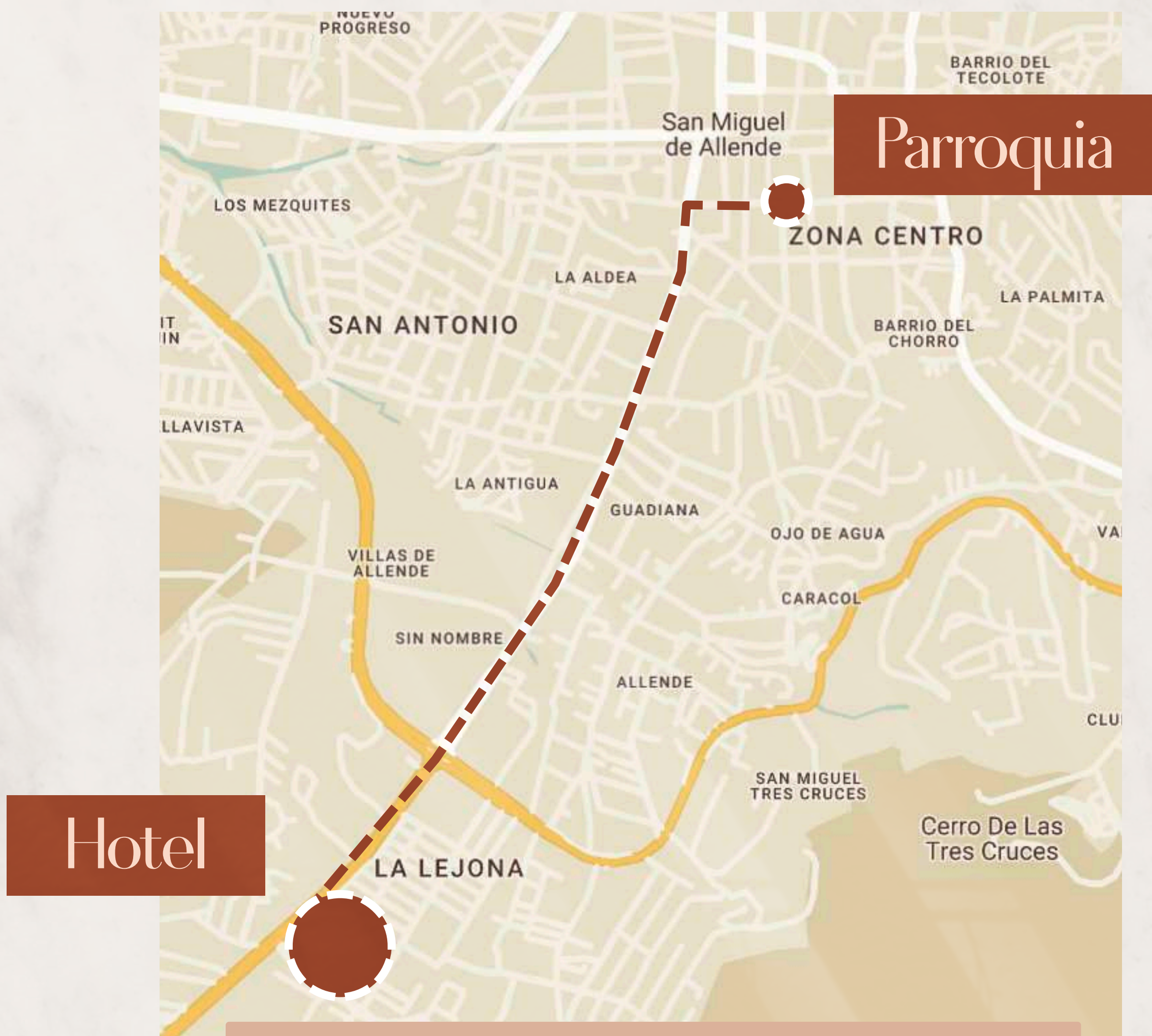
Distancias caminando

1. Instituto Allende **[1.2 Km]**
 2. Parque Juárez **[2 Km]**
 3. City Market **[0.5 Km]**
 4. Lavaderos el Chorro **[2.1 Km]**
 5. Parroquia de San Miguel Arcángel **[2.5 Km]**
 6. Plaza de Toros **[2.2 Km]**
-

A minutos del Centro Histórico

Nuestro proyecto en San Miguel de Allende se sitúa **cercano a la icónica Parroquia de San Miguel Arcángel**, un tesoro arquitectónico que ha cautivado a visitantes y locales durante siglos.

¡Descubre el privilegio de tener la **historia a tu puerta!**



Conoce la ubicación >

¿Te gustaría ser parte de este Proyecto?

Participa desde
\$1,000,000 mxn



Presiona para contactarnos
por **Whatsapp**

MONTERREY

Torre Malva,
Distrito Armida.

CDMX

Torre Chapultepec Uno,
Paseo de la Reforma.

DESARROLLOS
ALMA TIERRA